

MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SUEÑA TORREVIEJA SOBRE LA VIVIENDA VACÍA EN TORREVIEJA

D. Pablo Samper Hernández, Portavoz del Grupo Municipal “Sueña Torre Vieja”, del Ayuntamiento de Torre Vieja, de conformidad con el artículo 103.2 del Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Torre Vieja, presenta al Pleno la siguiente **PROPUESTA**, para su debate y aprobación, si procede, conforme a lo siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La **vivienda** es un derecho fundamental reconocido en el artículo 47 de la Constitución Española, que establece que todos los ciudadanos tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada, y que los poderes públicos deben promover las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho. Sin embargo, en Torre Vieja, como en muchas otras ciudades costeras, nos enfrentamos a una **paradoja alarmante**: mientras miles de familias tienen graves dificultades para acceder a una vivienda, existe un **elevado número de viviendas vacías** que no cumplen su función social.

La Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat Valenciana, establece en su Sección Quinta (artículo 33) un **Impuesto sobre Viviendas Vacías**, un tributo propio de la Generalitat Valenciana de naturaleza directa que grava las viviendas deshabitadas. Este impuesto tiene un **doble objetivo**:

- **Incentivar la oferta de alquiler** en el mercado, facilitando el acceso a la vivienda.
- **Garantizar la función social de la propiedad**, evitando la especulación y el abandono de viviendas en un contexto de emergencia habitacional.

Según los datos del INE (2021), en Torre Vieja existen **30.546 viviendas vacías**, una cifra que contrasta con la **creciente demanda de alquiler social y vivienda protegida**.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

Sin embargo, el Ayuntamiento **carece de información precisa** sobre estas viviendas:

- ¿Cuántas están **realmente deshabitadas**?
- ¿Cuántas son **segundas residencias** sin uso habitual?
- ¿Hay viviendas **ocupadas, pero sin personas empadronadas**?

Mientras tanto, se impulsan **macroproyectos urbanísticos**, como las **7.400 viviendas previstas en "La Hoya"**, o las **613 VPO licitadas**, que, aunque necesarias, no resuelven el problema a corto plazo. **Construir más no es la única solución** si no se optimiza el parque inmobiliario existente.

Desde **Sueña Torre vieja** consideramos que, antes de seguir expandiendo el modelo urbanístico, es **urgente conocer la realidad de las viviendas vacías** y aplicar políticas activas para:

- ✓ **Fomentar el alquiler social** de viviendas vacías gestionables.
- ✓ **Evitar la especulación** y el abandono de inmuebles.
- ✓ **Garantizar el derecho a la vivienda** de las familias más vulnerables.

Un **censo detallado** permitiría diseñar medidas eficaces, como:

- **Bonificaciones fiscales** a propietarios que alquilen viviendas vacías a precios sociales.
- **Convenios con bancos y fondos de inversión** para liberar viviendas embargadas.
- **Colaboración con la Generalitat Valenciana** para aplicar el Impuesto sobre Viviendas Vacías y destinar su recaudación a políticas de vivienda social.

Por todo lo expuesto, el **Grupo Municipal Sueña Torre vieja** propone al **Pleno del Ayuntamiento** la adopción de los siguientes **ACUERDOS**:

1. **Realizar un censo municipal de viviendas vacías** en un plazo máximo de **un año**, que permita clasificarlas en:

- **Viviendas sin personas empadronadas pero ocupadas** (ej.: segundas residencias, uso turístico irregular).
 - **Viviendas vacías sin uso alguno** (potencialmente gestionables para alquiler social).
2. **Remitir los datos obtenidos** a las instituciones competentes para su actualización estadística y fiscal:
 - **Portal Argos de la Generalitat Valenciana** (para aplicar el Impuesto sobre Viviendas Vacías).
 - **INE** (para corregir los datos oficiales).
 - **Diputación de Alicante** (para coordinar políticas provinciales).
 3. **Crear un plan de incentivos al alquiler social**, en colaboración con la Generalitat, que incluya:
 - **Medidas fiscales** (bonificaciones en IBI, reducción de tasas).
 - **Ayudas a la rehabilitación** de viviendas vacías para destinarlas a alquiler asequible.
 - **Oficina municipal de intermediación** entre propietarios y demandantes de vivienda protegida.
 4. **Exigir transparencia en los proyectos urbanísticos**, priorizando la **reutilización de viviendas existentes** frente a la construcción masiva, salvo que se demuestre su necesidad real.

Torre vieja no puede permitirse tener miles de viviendas vacías mientras familias enteras malviven en condiciones indignas. Es hora de actuar con responsabilidad y poner la vivienda al servicio de las personas.

En Torre vieja, a 11 de abril de 2025

Fdo. Pablo Samper Hernández

Portavoz del Grupo Municipal Sueña Torre vieja